



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 424**

5 Μαΐου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ.14851 (1)

Καθορισμός πολεοδομικών και κτιριοδομικών όρων, κατά παρέκκλιση από κάθε κείμενη διάταξη, για την επέκταση του «Νοσοκομείου - Κέντρου Υγείας Νάξου», Ν. Κυκλάδων.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΝΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (Φ.Ε.Κ. 210 Α΄) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».
2. Τις διατάξεις των αποφάσεων 3046/304/3.2.89 (Φ.Ε.Κ. 59 Δ΄) και 20452/484/19.2.86 (Φ.Ε.Κ. 44 Β΄) «Κτιριοδομικός Κανονισμός».
3. Τη διάταξη της παρ. 2 του άρθρου 9 του τέταρτου άρθρου του Ν. 1398/83 (Φ.Ε.Κ. 144 Α΄), σύμφωνα με την οποία μπορούν οι υπουργοί Υγείας και Πρόνοιας και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, ύστερα από πρόταση του Δ.Σ. της ΔΕΠΑΝΟΜ, με απόφασή τους, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και επέχει και θέση άδειας ανοικοδόμησης, να καθορίζουν τους πολεοδομικούς και κτιριοδομικούς όρους κατά παρέκκλιση από κάθε κείμενη διάταξη για κάθε συγκεκριμένη νοσηλευτική μονάδα η ανέγερση ή η επέκταση της οποίας εμπίπτει στην αρμοδιότητα της ΔΕΠΑΝΟΜ.
4. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 312/99 (Φ.Ε.Κ. 289 Α΄) «Μετατροπή της Δημόσιας Επιχείρησης Ανέγερσης Νοσηλευτικών Μονάδων σε Ανώνυμη Εταιρεία και έγκριση του Καταστατικού της» και ειδικότερα του άρθρου 24 αυτού.
5. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. (Φ.Ε.Κ. 1484 Β΄) «Ανάθεση αρμοδιοτήτων της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».
6. Την Υ4β/Γ.Π.124979/φ22/4.2.2003 απόφαση Υπουργείου Υγείας και Πρόνοιας, με την οποία ανατίθεται στην εταιρεία ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε. το έργο «Μελέτη, ανέγερση Νέου Γενικού Νοσοκομείου - Κέντρου Υγείας Νάξου, με επέκταση και αναβάθμιση του υπάρχοντος και προμήθεια - εγκατάσταση Ιατρικού και Ξενοδοχειακού Εξοπλισμού».
7. Το Γ.Α. 60408/23.9.2002 έγγραφο της εταιρείας ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε. περί έκδοσης κοινής υπουργικής απόφασης για το έργο «Μελέτη, κατασκευή Νοσοκομείου- Κέντρου Υγείας Νάξου».
8. Το Γ.Α. 60750/14.10.2002 έγγραφο της εταιρείας ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε. με το οποίο υπεβλήθη το από 3.9.2002 θεωρημένο από το Πολεοδομικό Γραφείο Νάξου Ν.Α. Κυκλάδων τοπογραφικό διάγραμμα.
9. Το 84 Πρακτικό της από 10.9.2002 συνεδρίασης του Δ.Σ. της ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε., αποφασίζουμε:

1. Καθορίζονται κατά παρέκκλιση από κάθε κείμενη πολεοδομική διάταξη οι παρακάτω πολεοδομικοί και κτιριοδομικοί όροι, για την επέκταση του «Νοσοκομείου - Κέντρου Υγείας Νάξου» στο οικόπεδο που βρίσκεται εντός του οικισμού Χώρας Νάξου (Ν. Κυκλάδων) εμβαδού 9.943,00 τ.μ. και φαίνεται με στοιχεία Α, Ζ, Ε, Δ, Γ, Β, γ, β, α, α΄, Α στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

α) Μέγιστη συνολική δομήσιμη επιφάνεια: 3.100 τ.μ.
β) Μέγιστος όγκος κτιρίων: 11.000 κ.μ.
γ) Επιτρέπονται χώροι κυρίας χρήσεως στη στάθμη του υπογείου.

2. Ειδικότερα για την επέκταση-προσθήκη των εγκαταστάσεων του παραπάνω Νοσοκομείου - Κέντρου Υγείας Νάξου καθορίζεται:

Μέγιστη καλυπτόμενη επιφάνεια προσθηκών: 1790,50 τ.μ.
Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια προσθηκών: 1.768,56 τ.μ.
Μέγιστος όγκος προσθηκών: 6.918,81 κ.μ.
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κυρίου. 3,80 μ.
Όροφοι: Ένας (1) με υπόγειο.

3. Αρμόδιος για τη μελέτη, την επίβλεψη της κατασκευής ως και υπεύθυνη για την τήρηση των παραπάνω καθο-

ριζομένων πολεοδομικών και κτιριοδομικών κανονισμών είναι η Δημόσια Επιχείρηση Ανέγερσης Νοσηλευτικών Μονάδων Α.Ε. (Δ.ΕΠ.Α.ΝΟ.Μ. Α.Ε.) σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1398/83.

4. Η παρούσα επέχει θέση οικοδομικής αδείας και η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Απριλίου 2003

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΝΟΙΑΣ
Κ. ΣΤΕΦΑΝΗΣ



ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΑΒΓΔΕΖΑ = 5721.00μ2
αβγδα'α = 4222.00μ2
ΣΥΝΟΛΟ= 9943.00μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ / ΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 13 / 3 / 81 ΦΕΚ 138 Δ'
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ Γ.Ο.Κ. : 2.000 μ2
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ : 70%
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ Σ.Δ. : 0.8
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ : 7.50μ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 2





ΣΗΜΕΙΩΣΗ

ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ
ΤΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΣΥΝΔΕΕΤΑΙ ΜΕ ΤΟΝ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟ
ΚΑΘΑΡΙΣΜΟ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΗΣ ΝΑΞΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΝΑΞΟΥ 2285037100

ΕΘΝΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ ΝΑΞΟΥ

CP 631

ΕΡΓΟ:
ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ - ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ ΝΑΞΟΥ



ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΜ
σχεδιασμός και διαχείριση του χώρου

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΕΡΓΟΥ: Μ. ΚΟΥΤΣΟΥΝΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ: Μ. ΚΟΥΤΣΟΥΝΑ, Μ. ΣΓΟΥΡΙΔΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ: Κ. ΖΑΧΑΡΑΤΟΣ, Π. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ, Α. ΜΑΛΤΕΖΗΣ, Λ. ΠΟΥΛΗ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΙ - ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΙ: Κ. ΚΩΤΣΟΠΑΝΝΗΣ, Γ. ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ, Γ. ΔΗΛΑΡΗΣ, Γ. ΜΑΓΚΑΒΑΛΗΣ

ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙΟΥ 23, ΑΘΗΝΑ 10671 - ΤΗΛ. 3600711 - 14, ΦΑΧ 3629334

ΜΕΛΕΤΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ

ΜΔ-ΑΤ-01	**3**
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2002	ΚΛ.1:500

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΕΠΑΝΥΠΟΒΟΛΕΣ

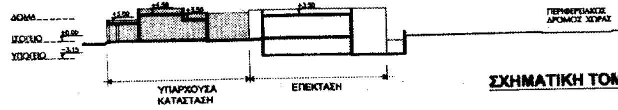
1	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2002	5	
2	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2002	6	
3	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2003	7	
4		8	

CAD FILE :

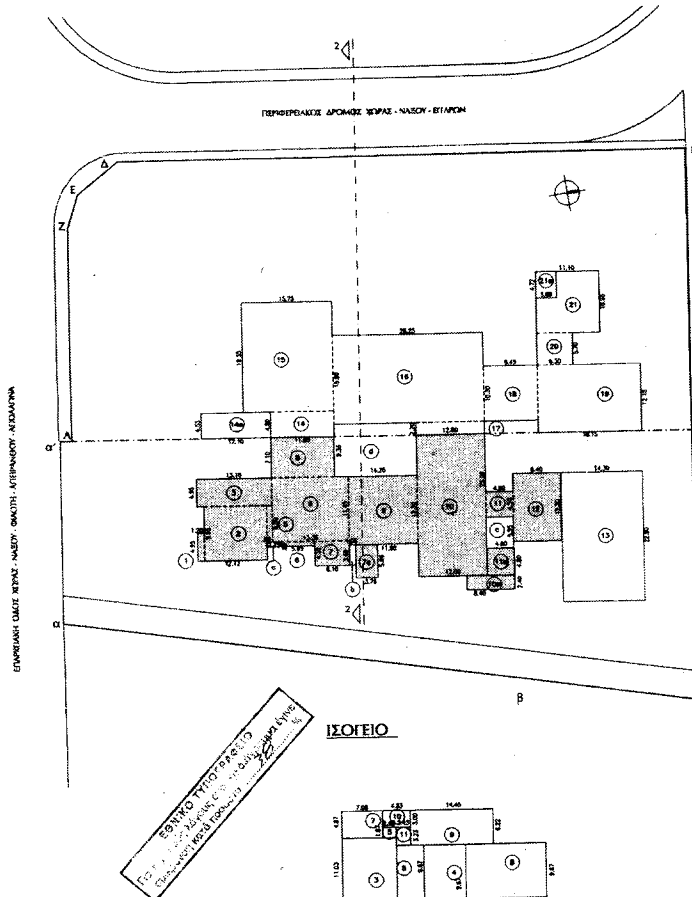
Το παρόν σχέδιο συνοδεύει την υπ' αριθμ. οικοδ. 14.851 της 16-4-03 απόφαση

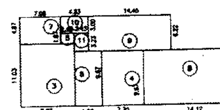
ΕΥΘΥΜΙΟΣ Κ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ

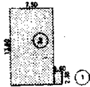
ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΜ
σχεδιασμός και διαχείριση του χώρου



ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ 2-2







ΥΠΟΓΕΙΟ

ΒΟΗΘΗΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ

ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΤΙΡΙΟ

ΥΠΟΓΕΙΟ

Ε(Η/Μ)=	(1) =	2.30 x 1.40	= 3.22 m²
	+ (2) =	13.60 x 7.50	= + 102.00 m²
			105.22 m²

ΙΣΟΓΕΙΟ

Ε(Σδ)=	(1) =	1.20 x 4.95	= 5.95 m²
	+ (2) =	12.12 x 9.85	= + 118.98 m²
	+ (3) =	13.10 x 4.95	= + 64.84 m²
	+ (4) =	11.45 x 13.35	= + 152.86 m²
	+ (5) =	6.50 x 0.98	= + 6.37 m²
	+ (6) =	5.95 x 0.85	= + 5.06 m²
	+ (7) =	6.10 x 4.35	= + 26.53 m²
	+ (8) =	11.00 x 7.10	= + 78.10 m²
	+ (9) =	11.98 X 12.20	= + 146.15 m²
	+ (10) =	12.00 x 25.20	= + 302.40 m²
	+ (11) =	4.80 x 4.50	= + 21.60 m²
	+ (12) =	8.40 x 12.20	= + 102.48 m²
			1029.30 m²
Ε(ΗΜ.Χ)=	(7α) =	3.76 x 5.86	= 22.03 m²
	+ (10α) =	8.40 x 2.40	= + 20.16 m²
	+ (11α) =	4.80 x 4.80	= + 23.04 m²
	+ (a) =	0.85 x 2.25	= + 1.92 m²
	+ (b) =	1.05 x 3.60	= + 3.78 m²
	+ (c) =	4.80 x 5.55	= + 26.64 m²
			97.57 m²

ΠΡΟΣΘΗΚΗ

ΥΠΟΓΕΙΟ

Ε(Σδ)=	(3) =	9.83 x 11.03	= 108.42 m²
	+ (4) =	7.32 x 9.67	= + 70.78 m²
	+ (9) =	2.40 x 1.88	= + 4.51 m²
			183.71 m²
Ε(Η/Μ, ΑΠΟΘ.)=	(6) =	4.69 x 9.67	= 45.35 m²
	+ (7) =	7.06 x 4.87	= + 34.47 m²
	+ (8) =	9.67 x 14.12	= + 136.54 m²
	+ (9) =	14.45 x 6.22	= + 89.87 m²
	+ (10) =	4.83 x 3.00	= + 14.49 m²
	+ (11) =	2.43 x 3.23	= + 7.84 m²
			328.56 m²

ΙΣΟΓΕΙΟ

Ε(Σδ)=	(13) =	14.30 x 22.90	= 327.47 m²
	+ (14) =	11.00 x 4.60	= + 50.60 m²
	+ (15) =	19.55 x 15.75	= + 307.91 m²
	+ (16) =	26.25 x 15.90	= + 417.37 m²
	+ (17) =	12.00 x 2.20	= + 26.40 m²
	+ (18) =	9.45 x 10.00	= + 94.50 m²
	+ (19) =	18.15 x 12.15	= + 220.52 m²
	+ (20) =	6.30 x 5.70	= + 35.91 m²
	+ (21) =	(10.95x 11.10)-17.57	= + 104.17 m²
			1584.85 m²
Ε(ΗΜ.Χ)=	(14α) =	4.55 x 12.10	= 55.05 m²
	+ (11β) =	3.68 x 4.72	= + 17.37 m²
	+ (d) =	9.35 x 14.25	= + 133.23 m²
			205.65 m²

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΑΒΓΔΕΖΑ =	5721.00μ2
αβγδε'α =	4222.00μ2
ΣΥΝΟΛΟ=	9943.00μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ / ΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 13 / 3 / 81 ΦΕΚ 136 Δ'

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ Γ.Ο.Κ. : 2000.00 μ2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ : 70 % x 9943.00μ2 = 6960.10μ2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ Σ.Δ. : 0.8 ή max 2000μ2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ : 7.50μ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 2

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ : 4,5 x 2000.00 = 9000.00 μ3

ΚΑΛΥΨΗ

ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΤΙΡΙΟ

Ε(ΣΔ)	1029.30 μ2
Ε(ΗΜ.Χ)	97.57μ2
ΣΥΝΟΛΟ	1126.87μ2

ΠΡΟΣΘΗΚΗ

Ε(ΣΔ)	1584.85μ2
Ε(ΗΜ.Χ)	205,65μ2
ΣΥΝΟΛΟ	1790,50μ2

ΓΕΝ. ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΨΗΣ

1126.87μ2 + 1790.50μ2 = 2917.37μ2

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ		ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ
2917.37μ2	<	6960.10μ2

ΔΟΜΗΣΗ

ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΤΙΡΙΟ

ΥΠΟΓΕΙΟ	105.22μ2
ΙΣΟΓΕΙΟ	1029.30μ2
ΣΥΝΟΛΟ	1134.52μ2

ΠΡΟΣΘΗΚΗ

ΥΠΟΓΕΙΟ	183.71μ2
ΙΣΟΓΕΙΟ	1584.85μ2
ΣΥΝΟΛΟ	1768.56μ2

ΓΕΝ. ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ

1134.52μ2 + 1768.56μ2 = 2903.74μ2

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ		ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ
2903.74μ2	>	2000.00μ2

ΟΓΚΟΣ

ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΤΙΡΙΟ

701.00μ2 x 3.55μ	= 2488.55μ3
259.87μ2 x 3.05μ	= 792.60μ3
166.00μ2 x 4.60μ	= 763.60μ3
ΣΥΝΟΛΟ	4044.75 μ3

ΠΡΟΣΘΗΚΗ

183.23μ2 x 3.55μ	= 650.46μ3
1607.27μ2 x 3.90μ	= 6268.35μ3
ΣΥΝΟΛΟ	6918.81μ3

ΓΕΝ. ΣΥΝΟΛΟ ΟΓΚΟΥ

4044.75μ3 + 6918.81μ3 = 10963.56μ3

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΟΓΚΟ		ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΟΓΚΟ
10963.56μ3	>	9000.00 μ3

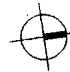
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ

- ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΟΓΚΟΥ
- ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ


ΕΠΕΚΤΑΣΗ


ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ



CP 631

ΕΡΓΟ :

ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ - ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ ΝΑΞΟΥ

Το παρόν σχέδιο συνοδεύει την υπ' αριθμ. οίκοθεν 14651 της 10-4-03 απόφαση

Η Διευθύντρια

Ε. ΜΑΚΡΗ



ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΜ
σχεδιασμός και διαχείριση του χώρου

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΕΡΓΟΥ:	Μ. ΚΟΥΤΣΟΥΝΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ:	Μ. ΚΟΥΤΣΟΥΝΑ Μ. ΣΠΟΥΡΙΔΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ:	Κ. ΖΑΧΑΡΑΤΟΣ Π. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ Α. ΜΑΛΤΕΖΗΣ Α. ΠΟΥΛΗ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΙ - ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΙ:	Κ. ΚΟΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ Γ. ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Γ. ΔΗΛΑΡΗΣ Γ. ΜΑΓΚΑΒΑΛΗΣ

ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙΟΥ 23, ΑΘΗΝΑ 10671 - ΤΗΛ. 3600711 - 14, FAX 3629930

ΜΕΛΕΤΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ

ΜΔ-ΑΤ-02	3
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΙΟΥΝΙΟΣ 2000	ΚΛ.1:500

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ - ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΥΘΥΜΙΟΣ Κ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ, Μ.Ι.Τ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 5744
ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙΟΥ 23 ΑΘΗΝΑ 106 71 ΤΗΛ. 36 00 711

ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΜ
σχεδιασμός και διαχείριση του χώρου
ΕΔΡΑ ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙΟΥ 23, 10671 ΑΘΗΝΑ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

1	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2002	5	
2	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2002	6	
3	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2003	7	
4		8	

CAD FILE : diagr_kal-r3

Αριθ. 249/23 ΤΠΣΧ (2)

Καθορισμός τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για την ανέγερση δημοτικού σχολείου Δ. Μανταμάδου.

Η ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦ. ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Την 75724/1151/30.12.83 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας και ΧΟΠ «Κωδικοποίηση, τροποποίηση και συμπλήρωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής Αρμοδιότητας του Υ.Χ.Ο.Π. (ΦΕΚ 767/Β/30.12.83) όπως τροποποιήθηκε με την αρ. οικ. 81960/2578/1989 νεώτερη κοινή απόφαση (ΦΕΚ 897/Β/1989).

2) Τα άρθρα 13, 14 και 15 του Ν.2690/5.3.99, (ΦΕΚ 45/Α/9.3.99) που αφορά τη συγκρότηση και λειτουργία συλλογικών οργάνων.

3) Τις δ/ξεις του άρθρου 61 του Ν. 1622/86 «Περί τοπικής Αυτοδιοικήσεως Περιφερειακής Ανάπτυξης και Δημοκρατικού Προγραμματισμού» (ΦΕΚ 92/Α/86).

4) Τις δ/ξεις του Π.Δ. 51/87 «Καθορισμός Περιφερειών της Χώρας για το σχεδιασμό, προγραμματισμό και συντονισμό της Περιφερειακής Ανάπτυξης» (ΦΕΚ 6/Α/87).

5) Τις δ/ξεις του Ν.2503/30.5.97 άρθρο 6, παρ.6β (ΦΕΚ 107/Α/30.5.97).

6) Τις διατάξεις της παρ. 9α του άρθρου 25 του Ν.2508/1997. Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη κ.λπ.(ΦΕΚ 124 Α/97).

7) Την 68/ΑΦ1.16.1/24.1.2002 απόφαση Γεν. Γραμματέα Περιφ. Βορείου Αιγαίου, με την οποία συγκροτήθηκε το Περιφερειακό Συμβούλιο Χ.Ο.Π. στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. Βορείου Αιγαίου, μέχρι 31.12.2003.

8) Τις Δ/ξεις του Ν.Δ. 17.7/16.8.23.

9) Τις Δ/ξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α/14.3.83).

10) Τις 102/02 κ 9/03 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Μανταμάδου.

11) Το α.π. 3208/23.7.02 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Λέσβου.

12) Το από 18.10.02 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα από τη Δ/νση Πολεοδομίας ως προς τους ισχύοντες όρους δόμησης της περιοχής.

13) Το από 8.5.01 πρακτικό επιλογής και χαρακτηρισμού του οικοπέδου ως κατάλληλου για την ανέγερση διδακτηρίου (Δημοτ. Σχολείου Κάπης -Μανταμάδου).

14) Το α.π. ΤΔ 11366/18.12.02 έγγραφο της Δ.Τ.Υ.Ν.Α. Λέσβου για απαλλαγή από την υποχρέωση κατασκευής κυκλοφοριακής σύνδεσης του οικοπέδου με την επαρχιακή οδό.

15) Η α.π. 162/21.2.03 απόφαση της Περιφ. Βορ. Αιγαίου μεταβίβασης στο Δήμο Μανταμάδου χορτολιβαδικής έκτασης 7.980 μ2.

16) Την 115/24.2.03 Εισήγηση ΔΙΠΕΧΩ Β. Αιγαίου προς το Περιφερ. ΣΧΟΠ.

17) Την 8/7η/1η/4.3.03 ομόφωνη γνωμοδότηση του Περιφ. ΣΧΟΠ για έγκριση Τοπ. Ρυμοτομικού.

18) Τις δ/ξεις του άρθρου 29 παράγρ. Δ2 του Ν.2831/13.6.2000 (ΦΕΚ 140 Α).

19) Τις δ/ξεις του Ν. 3044/27.8.02 (άρθρο 10 παράγρ. 2δ) (ΦΕΚ 197 Α) σύμφωνα με τις οποίες η αρμοδιότητα για έγκριση και καθορισμό χώρων ανέγερσης κτιρίων δημόσιων και δημοτικών σκοπών και γενικά κτιρίων κοινής ωφέλειας ανήκει στη Γενική Γραμματέα Περιφέρειας.

20) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Τον καθορισμό τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στο οικόπεδο ιδιοκτησίας του Δήμου Μανταμάδου στην αγροτ. περιοχή του Κάπης στη θέση «Γκιόλια» για την ανέγερση Δημοτικού Σχολείου ως εξής:

Καθορίζεται οικοδομικό τετράγωνο με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α στο οποίο οι ρυμοτ. γραμμές Α-Β, Β-Γ, Γ-Δ, Δ-Ε, Ε-Ζ και Ζ-Α ταυτίζονται με τις αντίστοιχες οριογραμμές του οικοπέδου όπως ορίζονται με τις κορυφές Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α.

Καθορίζονται οι οικοδομικές γραμμές στο εν λόγω Ο.Τ. ως εξής:

Η Ο.Γ. Α1-Β1 τίθεται σε απόσταση 30,00 μ. από τη ρυμοτ. γραμμή Α-Β (πρόσωπο του οικοπέδου)

Η Ο.Γ. Γ1-Δ1 τίθεται σε απόσταση 15,00 μ. από την αντιστ. Ρυμοτ. γραμμή Γ-Δ.

Η Ο.Γ. Δ1-Ε1 τίθεται σε απόσταση 15,00 μ. από την αντίστ. Ρ.Γ. Δ-Ε.

Η Ο.Γ. Β1-Γ1 τίθεται σε απόσταση 15,00 μ. από την αντίστ. Ρ.Γ. Β-Γ. Τέλος η Ο.Γ.Α1-Ζ1

ορίζεται από τα σημεία Α1, Ζ1 όπου το σημείο Α1 επί της Α1 -Β1 σε απόσταση 40,00 μ. από το σημείο Β1 και το σημείο Ζ1 επί της Ε1-Ζ1 σε απόσταση 50,00 μ. από το σημείο Ε1.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ποσοστό κάλυψης 11 %

Συντελεστή δόμησης 0.22

Μέγιστο ύψος 9,60 μ.

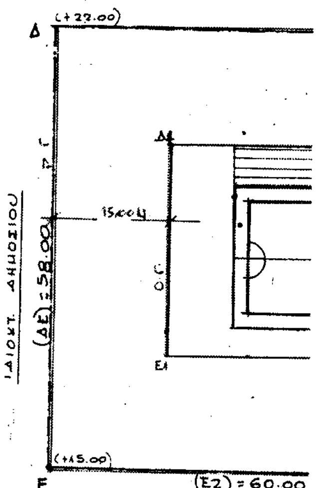
Ελάχιστες αποστάσεις από τα όρια 15,00 μ. Ορίζεται ο χώρος με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α ως χώρος ανέγερσης διδακτηρίου.

Υποχρεωτική έγκριση από την Ε.Π.Α.Ε. της μελέτης του διδακτηρίου.

Η παρούσα απόφαση θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και θα ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της.

Μυτιλήνη, 24 Απριλίου 2003

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΑΡΙΑ ΣΚΕΜΠΕΡΗ



ΜΥΤΙΛΗΝΗ ←

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : 120.00 × 58.00 = 6960.00
60.00 × 17.00 = 1020.00
7980.00 $μ^2$

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΛΥΨΗ	11%
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	22%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	9.60 μ.
ΕΛΑΧ. ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ	15.00 μ.

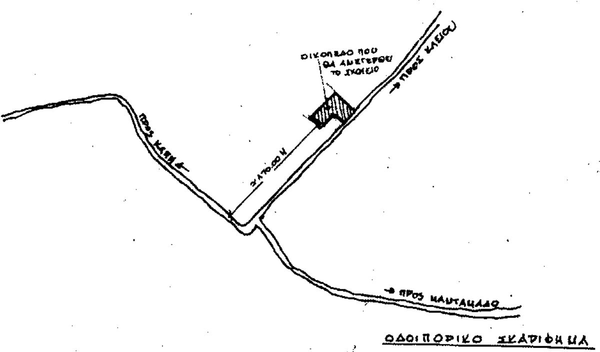
ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ : π.δ. 24/31.5.85 (ΦΕΚ 270/Δ/31.5.85)

αρτιότητα : α) εμβαδόν οικοπέδου 4000 $μ^2$
β) Για γήπεδα επί εθνικών - Επαρχ. Δημ. οδών Π = 45 Ε = 4000 $μ^2$

κάλυψη	10%
συντ. δόμησης	0.20
όροφοι	2
H max	7.50 μ.
αποστάσεις από όρια	15.00 μ.

ΕΙΔΙΚΑ ΓΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ Άρθρο 5 (π.δ. 6.17/10/78 ΦΕΚ 538Δ')

κάλυψη	20%
συντ. δόμησης	0.30



ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ

έργο	ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΚΑΠΗΣ
εργοδότης	ΔΗΜΟΣ ΜΑΝΤΑΜΑΔΟΥ
θέση	ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΑΠΗΣ ΘΕΣΗ ΓΚΙΟΛΙΑ
ημερομηνία	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2002
θέμα	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΜΑ
κλίμακα	1/500
μελετητής	ΧΡΥΣΑΝΘΟΣ ΜΑΝΤΖΑΡΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
υπογραφή	σφραγίδα

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Αριθμ. Πρωτ. Απόφασης 949/23 Τ.Π.Εχ.
Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την πιο πάνω πράξη που αφορά την έγκριση

Μυτιλήνη 24.3.2003
Η Γεν. Γραμματέας Περιφέρειας
Μ. Σκεμπέρη

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό ...%

ΙΔΙΟΚΤ. ΕΛ. ΔΗΜΟΣΙΟΥ
(ΓΔ)=120.00
Π.Γ.
15.00
Ο.Γ.
ΥΠΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΣΧΟΛΕΙΟ
18.00
15.00 Μ.
50.00
Ο.Γ.
Α1
Β1
Γ1
Δ1
15.00
(ΒΓ)=75.00
ΙΔΙΟΚΤ. ΔΗΜΟΣΙΟΥ
30.00 Μ.
Π.Γ. (+13.00)
(ΑΔ)=17.00
(+10.00)
(ΑΒ)=60.00
(+12.50)
Α
Β
Ε Π Α Ρ Χ Ι Α Κ Ο Σ Δ Ρ Ο Μ Ο Σ ΠΛ. 10.00Μ. → ΚΛΕΙΟΥ

— ΡΥΜ. ΓΡΑΜΜΗ
— ΟΙΚ. ΓΡΑΜΜΗ